Winterslagstraat' 90 , 3060 Genk
Telefoonnummer: 089 24 30 34
E-mail: fan@telenet.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 625.000

Zevenbonderstraat 37-39-41, 3600 Genk

Ref. 4081419









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 1794m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Drie eigentijdse woonéénheden te koop nr 37-39-41

Woning nr 37 - EPC 360
Hall, living , 1 keuken , 1 slaapkamer, 1 badkamer, toilet
Staat : verhuurd

Woning 39- EPC 199
Hall, wc apart , 2 slaapkamers, ruime living met eet-en zithoek, moderne uitgeruste keuken, bijkeuken, veranda , badkamer met ligbad en douche,
kelder, verschillende terrassen , dubbele garage met werkput en kelder.
Groentetuin met serres , fruitweide , aangelegde tuin met vijver .
De garage is uitgerust met zonnepanelen .
Staat : niet verhuurd

Woning 41 -EPC 152
Hall, veranda met mooi zonneterras , living met eethoek zithoek , keuken , toilet .
Op het verdiep : 1 grote slaapkamer, badkamer en een ruime hall met inbouwkasten , berging.
Staat : verhuurd

Vergunning afgeleverd .

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.794,00 m²
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Ja