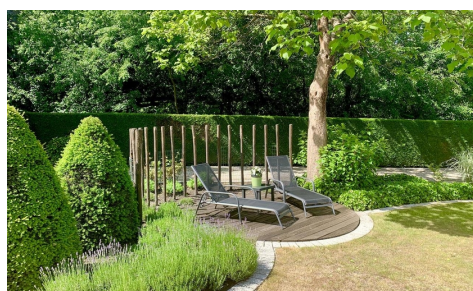


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 625.000

Zevenbonderstraat 37-39-41, 3600 Genk

Ref. 4062917



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 1800m²

OMSCHRIJVING

Investeringspand bestaande uit 3 woonéénheden waarvan er 2 verhuurd zijn en momenteel 1 bewoond door de eigenaars.

Momenteel zijn de huuropbrengsten +- 1000 euro.(van de 2 woonéénheden).

Een grote tuin met nog bouwuitbreidingsmogelijkheden.

Een mooie aangelegde tuin met fruitweide , groentetuin met serre.

Een dubbele garage met werkput en kelder met op het dak zonnepanelen .

De woning nr 39 is uitgerust met heel moderne , hedendaagse comfort en met alarm en camerabewaking .

Epc : 360 -- 199 --- 152 ---

Rustige buurt kortbij scholen en winkels .

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2.017,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.677,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 1.800,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja